



**WEIL ES UM  
DEINE IMMOBILIE  
GEHT.**



# GL 1

**NUTZFLÄCHE**  
ca. 96,84m<sup>2</sup> / Erdgeschoss

## ECKDATEN IM ÜBERBLICK

- Nettomiete/Monat: € 686,92
- Nettomiete/Jahr: € 8.243,04
- BK Netto/Monat: € 179,66

## RÜCKLAGE

Es ist mit ca. € 0,90/m<sup>2</sup> Nutzfläche zu rechnen  
Befristeter Mietvertrag  
Mietende: 31.12.2023

**KAUFPREIS**  
**€ 242.000,-**

**KONTAKT**  
[kaisereck@stadtquartier.at](mailto:kaisereck@stadtquartier.at)  
+43 1 796 15 58

**STADTQUARTIER**  
REAL ESTATE GROUP

