



**WEIL ES UM  
DEINE IMMOBILIE  
GEHT.**



## TOP 12

### NUTZFLÄCHE

ca. 63,36m<sup>2</sup> / 2. Liftstock

### LAUT MIETVERTRAG

Vorraum, 2 Zimmer, WC, Bad, Küche

- Nettomiete/Monat: € 603,26
- Nettomiete/Jahr: € 7.239,12
- BK Netto/Monat: € 117,55
- BK Aufzug Netto/Monat: € 27,77

### RÜCKLAGE

Es ist mit ca. € 0,90/m<sup>2</sup> Nutzfläche zu rechnen

Unbefristeter Mietvertrag

Mietbeginn: 2009

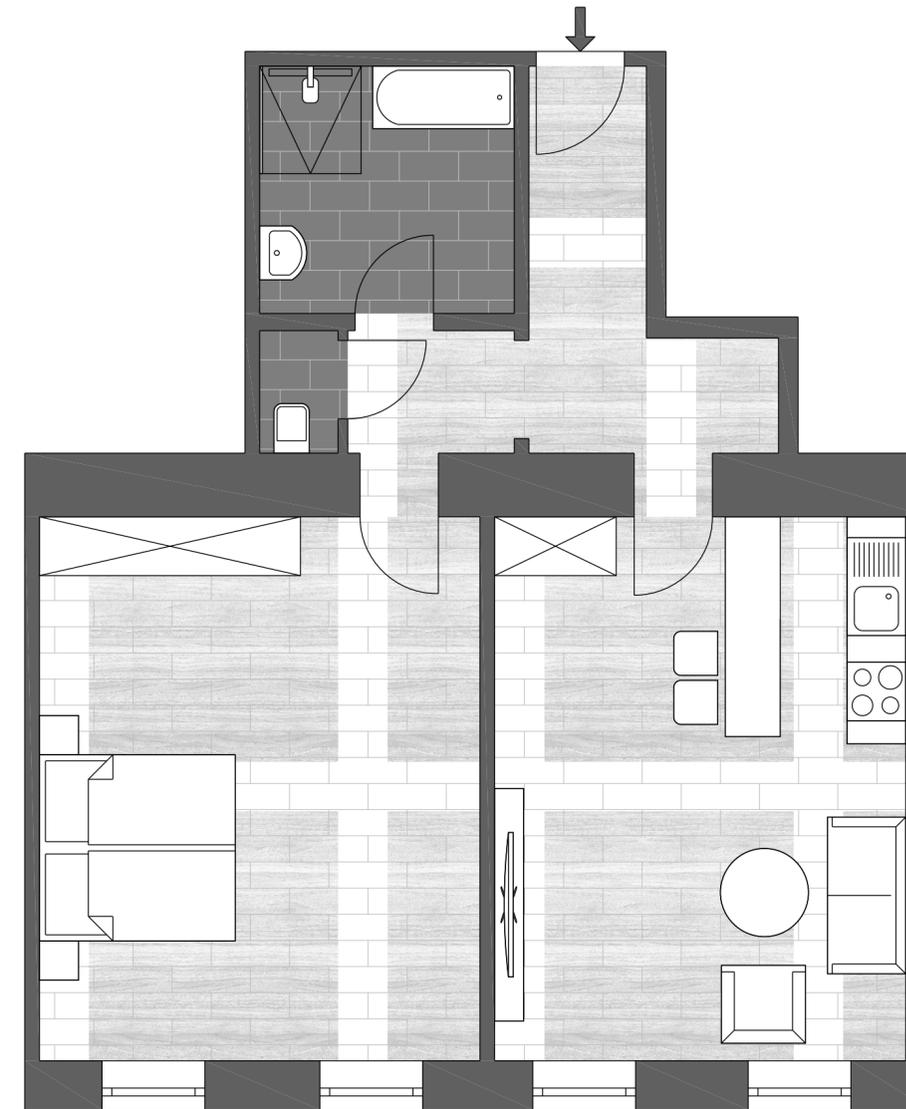
### KAUFPREIS

**€ 221.000,-**

### KONTAKT

[kaisereck@stadtquartier.at](mailto:kaisereck@stadtquartier.at)

+43 1 796 15 58



**STADTQUARTIER**  
REAL ESTATE GROUP